



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-292/2017-208

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o. u stečaju, Križevci, Potočka 20, OIB: 18386202945, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 24834), 25. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - nekretnina upisana u z.k.ul. broj 8131, k.o. Križevci, kat.čest. broj 765/1, 7 zgrada i dvor Potočka ulica ukupne površine 12691 m².
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, za cijenu u iznosu od 1.015.000,00 kn.
3. Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 869.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248347, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 179469 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci će u korist kupca TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
 - Z-8683/2016 od 16.5.2016., Z-9147/2017 od 30.5.2017., Z-2201/11 od 19.8.2011., Z-12855/2016 od 8.8.2016., Z-1099/14 od 22.4.2014., Z-1419/14 od 20.5.2014., Z-3501/2016 od 25.2.2016., Z-5447/2016 od 24.3.2016., Z-12540/2018 od 28.8.2018.
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 27. kolovoza 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24834) od 26. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/18-01/518, Ur. br.: 07-01-20-141, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 25. kolovoza 2020. u 23:59:55 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, u iznosu od 1.015.000,00 kn.

Osim TERRA FIRMA d.d. Zagreb u nadmetanju su sudjelovali:

- B2 REAL ESTATE d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 940.000,00 kn,
- B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 945.000,00 kn,
- DRAGUTIN FERENČAK, Obrtnička ulica 9, Križevci, OIB: 82790535589 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 1.000.000,00 kn,
- BISTRA d.o.o. A. Radića 8 c, Đurđevac, OIB: 54591734025 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 965.000,00 kn,
- RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45, Križevci, OIB: 21846792292 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 985.000,00 kn.

VETERINARSKA STANICA KRIŽEVCI d.o.o. Potočka 35, Križevci, OIB: 43648705239 uplatio je jamčevinu ali nije dao nijednu valjanu ponudu.

Ponuda DRAGUTINA FERENČAKA, Obrtnička ulica 9, Križevci u iznosu od 1.030.000,00 kn je odbijena budući da je istekao rok za predaju ponuda s obzirom je ponuda predana 26.08.2020. u 00:00:16, a završetak nadmetanja je bio 25.08.2020. u 23:59:59.

Ponuda RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45, Križevci u iznosu od 1.005.000,00 kn je odbijena budući da je istekao rok za predaju ponuda s obzirom je ponuda predana 26.08.2020. u 00:00:08, a završetak nadmetanja je bio 25.08.2020. u 23:59:59.

Ponuda BISTRA d.o.o. A. Radića 8 c, Đurđevac u iznosu od 990.000,00 kn je odbijena budući da je istekao rok za predaju ponuda s obzirom je ponuda predana 26.08.2020. u 00:00:08, a završetak nadmetanja je bio 25.08.2020. u 23:59:59.

Na temelju iznijetih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.015.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 146.000,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 869.000,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 869.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 25. rujna 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *odmah radi zabilješke rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **17899-4a1ff**

Kontrolni broj: **0a22a-c0dc6-fdb13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.